



05.12.2022 nr 5-2/6971-1

Ohessaare küla Ahiste detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [24.11.2022 otsusega nr 1-3/90](#) algatati Ohessaare küla Ahiste detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine. Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha ning see hõlmab Ohessaare külas Ahiste katastriüksust katastritunnusega 80701:001:0205. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning Torgu valla rannalade osüldplaneeringu muutmine juhtotstarbe ja ranna ehituskeeluvööndi osas. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Selgitada välja kaitstavate taimeliikide levikuala ja ümberisutamise võimalus. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhindangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, 452 5093).
- koostaja on OÜ Kompro (kontaktisik Kai Keel, kai@kommunaalprojekt.ee, tel 524 8004).

Detailplaneeringu algatamisega seotud dokumendid on kättesaadavad valla kodulehel aadressiga <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud>, digitaalselt [siit](#) ja tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee